



Alles andere als Stillstand in Parndorf

Die OZE – Outdoor Zentrum Errichtungs GmbH & Co KG plant das erste Outdoor-Center Österreichs sowie in einer zweiten Ausbaustufe einen Wasserpark. Das sind bei Weitem nicht die einzigen Entwicklungen in der kleinen burgenländischen Gemeinde.

Voraussichtlich im zweiten Quartal 2021 eröffnet das Outdoor-Center Parndorf seine Pforten. Es wird über 12.000 Quadratmeter Verkaufsfläche, ein 2.000 Quadratmeter großes Sicherheitstrainingszentrum inklusive Schusskanal, eine 1.000 Quadratmeter zählende Eventfläche, einen Indoor-Teich, Gastronomie sowie eine Parkgarage verfügen. Neben österreichischen und internationalen Branchenleadern aus den Bereichen Jagd, Freizeit, Sport und Kulinarik sind es regionale Betreiber und Spezialisten, die dem Projekt eine besondere Note verleihen sollen. Für das Projekt zeichnet Gottfried Haas mit seiner OZE – Outdoor Zentrum Errichtungs GmbH & Co KG verant-



Im zweiten Quartal 2021 soll das Outdoor Center Parndorf (rechts) seine Pforten öffnen. Der Wasserpark (links) folgt in der zweiten Ausbaustufe.



Immobilienwerte sind keine Hausnummern

DIE GRÖSSTE DATENBANK FÜR LIEGENSCHAFTS-TRANSFERS SCHAFFT MEHRWERT FÜR IMMO-PROFIS

• Software zur Verkehrswertermittlung von Immobilien

• Immobilienkennzahlen aus allen Bundesländern, Regionen und Gemeinden

www.immoNetZT.at

ZT DATENFORUM EGEN,
SCHÖNAUGASSE 7, 8010 GRAZ
OFFICE@ZT.CO.AT

wortlich. Er erläutert die Motivation für seine Pläne: „Es gibt weder in Österreich noch im Umland ein Outdoor-Center, wie sie in den USA Standard sind. Allerdings haben die amerikanischen Objekte ihren Fokus meist auf Waffen und Schießsport. Wir hingegen werden beim Outlet Center Parndorf den Schwerpunkt mehr auf Outdoor-Sport und Freizeit legen.“ Für das Leasing des Outdoor-Center Parndorf zeichnen Colliers International und Otto Immobilien verantwortlich. In einer zweiten Ausbaustufe plant Haas einen Wasserpark mit künstlichen Wellen, spektakulären Rutschen, Stand-up-Paddeling-Möglichkeiten, einem Spa-Bereich etc.

„Platzhirsch“ McArthurGlen

Stillstand hält in den umfassenden Immobilienmarkt der burgenländischen Gemeinde also keinesfalls Einzug. Es wird darüber hinaus an zwei Fachmarktzentren gearbeitet: Einerseits entsteht der Frunpark Parndorf, andererseits wird das Pado um die Pado Galerien erweitert. „Platzhirsch“ vor Ort ist freilich ein Outlet Center, nämlich das 1998 eröffnete McArthur Glen Designer Outlet Parndorf, das erst vor zwei Jahren um dreißig Shops wuchs. Auch das dortige zweite Outlet Center, das Fashion Outlet Parndorf, wurde erweitert. Damit nicht genug, vermeldete im vergangenen Juni das Hotel Pannonia die Fertigstellung von achtzig weiteren Zimmern. Schließlich gilt es, die vielen Shopper zu beherbergen. ■