



Im Frunpark Asten wird mit 26 Shops ein sinnvoller Branchenmix geboten.



Der Frunpark Asten besticht durch überzeugende Vorteile: Die u-förmige Anordnung der 26 Shops

BAUCHRONIK: AN DER ERRICHTUNG DES FRUNPARK ASTEN MITWIRKENDE FIRMEN

ARCHITEKTUR WEISMANN+Ziviltechniker GmbH führte die behördlich erforderlichen Vorgespräche im Sinne der Raumordnung durch. Zu den Aufgaben gehörten Konzeptplanungen, baubehördliche und gewerberechtliche Einreichplanungen, einschließlich der Brandschutz-, Fluchtwege- und Sicherheitsdokumente, Erstellung der Ausführungs- und Detailplanung, Erstellen der Kostenberechnungsgrundlagen, Durchführung der örtlichen Bauaufsicht, samt Umsetzung der Leistungen gemäß BauKG (Baukoordinationsgesetz), und die laufende Betreuung der Bauherrenvertretung in technischer und kaufmännischer Hinsicht.

JAM Consulting GmbH & Co KG (Hartkirchen) war mit der gesamten Projektkoordination aller Projektbeteiligten, von der Projektentwicklung über die behördlichen Genehmigungen und den Bauaktivitäten bis hin zu den Eröffnungsaktivitäten und zur Übergabe in einen geordneten Betrieb vom Frunpark Asten betraut.

Die Generalunternehmerleistungen samt Haustechnikgewerken (ohne Shop-Ausbau) wurden von der Arge **Frunpark DYWIDAG – STRABAG** in extrem kurzer Bauzeit realisiert. Stahlbetonfertigteile auf Ortbetonfundamenten bilden die Tragstruktur des eingeschobigen Gebäudes. Die außergewöhnliche Fassade des Einkaufszentrums wurde mit nachträglich beschichteten Betonfertigteilsandwichplatten sowie einer Pfostenriegelkonstruktion ausgeführt.

Das Herstellen, Liefern und Montieren von Stahlbetonfertigteilen erfolgte durch das Günskirchner Unternehmen **Franz Oberndorfer GmbH & Co KG**.

Die Firma **Phon Akustikbau** wurde mit den Trockenbauarbeiten für die gesamten Shop-Trennwände sowie die dazugehörigen Lager- und Nebenräume beauftragt. Weiters wurde für zwölf Shops der komplette Ausbau, mit abgehängten Gipskarton- und Mineralfaserdecken, und den dazu erforderlichen Büro- und Sozialräumen durchgeführt. Im Leistungs-

umfang war ebenfalls die Herstellung der gesamten Außen- decke enthalten. Diese wurde in witterungsbeständiger Ausführung an den auskragenden Holzdachelementen abgehängt.

Das Expertenteam von **RLB-HYPO Steiermark group leasing** überzeugte den Investor von Anfang mit Fachkompetenz, Weitblick und äußerster Sorgfalt bei der Projektabwicklung. Spezialwissen in juristischer, steuer-

rechtlicher und technischer Hinsicht sowie Absicherungsstrategien waren wesentlich.

Die vom Technischen Büro **Zuchna-Taferner** projektierten Elektroanlagen fallen durch die extrem hohe Flexibilität auf, die es ermöglicht alle Mieterwünsche zu erfüllen. Die Anlage wurde mit Ladestationen für E-Bikes und Vorkehrungen für eine Photovoltaikanlage von bis zu 400 kW ausgestattet. Der Frunpark wird von drei Trafostationen angespeist, was

Versorgungssicherheit und optimale Tarife für die verschiedenen Abnehmer ermöglicht.

SAR Anlagenbau GmbH führte folgende Arbeiten durch: Lieferung und Errichtung von Niederspannungshauptverteilungen, Shopabschlussverteiler, Kabeltassensysteme, Energieverkabelung, Außenbeleuchtung, Erdungs- und Blitzschutzanlage, Not- und Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage, Beschallungsanlage im Außenbereich, Ausbau der Verkaufs- und Nebenflächen für C&A, New Yorker, Deichmann, Takko, Baby One und Dänisches Bettenlager.

Das Ingenieurbüro **Mittasch** (Linz) war mit der Planung und Bauüberwachung der Gewerke Heizung, Kühlung, Lüftung, Klima, Sanitär und Regelung betraut.

Die Wärme- und Kälteversorgung wird durch installierte Kältemaschinen, die mittels Grundwasser betrieben werden, gewährleistet. Die Shops sind individuell je nach Nutzerwunsch zu heizen oder zu kühlen.

Lüftungsanlagen inklusive Wärmerückgewinnung ausgestattet. Alle Shops und die dazugehörigen Allgemeinbereiche werden mit aufbereitetem Trinkwasser versorgt. Die Installationen wurden von der Fa. **Hopferwieser & Steinmayr** (Amstetten) binnen fünf Monaten Bauzeit realisiert.

Als renommiertes Haustechnikunternehmen realisierte die Fa. **Laban Lösungen** im Bereich der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallationen.

GU Baubeschläge Austria GmbH (Hallwang) verbaute 26 automatische Fluchtweg-Schiebetüranlagen und eine automatische Fluchtweg-Teleskop-Schiebetüranlage.

Bodenbeschichtung, Betoninstandsetzung, Fassadensanierung, Maler- und Anstricharbeiten sowie die Injektionsarbeiten wurden von **Schneider Bauerneuerung GmbH, St. Florian** ausgeführt.

Diese Seite wurde von der Anzeigen-Redaktion gestaltet. pr@nachrichten.at



Zur offiziellen Eröffnung lockten zahlreiche Rabatte und Sonderangebote. Eine spezielle Kinderbetreuung unterhielt die Kleinen, ein Late Night-Shopping am 31. Oktober ließ die Erwachsenen auch nach der Arbeit bis 21 Uhr gemütlich shoppen.

Fotos: Frunpark Asten GmbH

WERBUNG

ARGE Frunpark Generalunternehmer

DYWIDAG STRABAG

www.dywidag.at www.strabag.at

PHON GmbH

AKUSTIKBAU Trockenbauunternehmen

A-4070 Eferding, Oberschaden 12 www.phon.at

ARCHITEKTUR WEISMANN+

ZIVILTECHNIKER GESELLSCHAFT MBH
4040 LINZ/D SCHRATZSTRASSE 15
TEL: 0732 / 73 03 06 - 0 FAX DW 75
WWW.ARCHITEKTUR-WEISMANN.AT

HUBER REKLAMETECHNIK

Wir rücken Ihre Werbung ins richtige Licht. Ihre Idee – Unsere Technik!

(Licht-) Außen- und Innenwerbung · Beschilderung · Beschriftung
Leit- und Orientierungssystem · Fassadenbeleuchtung
Planung · Gestaltung · Produktion · Montage · Service

HUBER Reklametechnik GmbH · Lederstraße 3 · 4614 Marchtrenk
Tel.: +43 / 72 42 / 21 14 19 - 0 · Fax: DW 4 · www.hubergmbh.eu

iwm . ingenieurbüro wolfgang mittasch

innovative gebäudetechnik . kreative audiovision

a - 4040 linz . further straße 5
office@mittasch.at . +43(732)750857

ZUCHNA-TAFERNER
TECHNISCHES BÜRO FÜR ELEKTROTECHNIK GES.M.B.H.
5023 Salzburg · Drosselstraße 13 · Tel. 0662 / 66 25 72 - 0

SAR Anlagenbau GmbH
Hauptstraße 15
A-3363 Ulmerfeld-Hausmening
Tel.: 07475/20200 www.sar-anlagenbau.at

Ihr Ansprechpartner in allen Fragen der Elektrotechnik!
Beratung – Planung – Ausführung

- Schaltanlagenbau
- Netzersatzanlagen
- Starkstrominstallationen
- Gebäudeautomatisierungstechnik
- Beleuchtungsanlagen
- Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- Erdungs- und Blitzschutzanlagen
- Netzwerktechnikanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Lichtrufanlagen
- Alarm-, Video- und Zutrittskontrollanlagen
- Sprechanlagen
- Photovoltaikanlagen
- Elektroanlagenüberprüfungen

Hauptsitz OÖ:
Linzler Straße 36
4310 Mauthausen
07238 / 80 449 F-4
office@sar-anlagenbau.at

Standort NÖ:
Hauptstraße 15
3363 Ulmerfeld-Hausmening
07475 / 20 200 F-99
office@sar-anlagenbau.at

Standort SBG:
Warwitzstraße 9
5023 Salzburg
0662 / 80 910 310
office@sar-anlagenbau.at



möglicht eine leichte Orientierung, die verkehrsgünstige Lage eine einfache Erreichbarkeit.

Markantes Design durch bunte Pixel-Fassade.

Frunpark Asten – fruntastisch einkaufen

Neues Shoppingvergnügen, neues Konzept und neue Marken zusammen mit etablierten Brands im Südosten von Linz

In Asten bei Linz wurde Ende Oktober ein über 18.000 Quadratmeter großer Shopping Park mit insgesamt 26 Shops eröffnet. Der „Frunpark Asten“ besticht durch sein markantes Design und durch den Branchenmix. 600 extrabreite Parkplätze, E-Bike-Ladestationen und andere Innovationen erwarten die Besucher aus dem oberösterreichischen Zentralraum.

Verkehrsgünstig, direkt an der Autobahnanschlussstelle Asten/St. Florian sowie an der B1 gelegen, mit einem Nahversorger als Ankermieter und vielen attraktiven Shops wird ein „Run“ auf den „Frunpark“ erwartet. „If run shopping becomes fun, it's frun-shopping“, erläutert Projektkoordinator Josef Anreiter den Hintergrund des Wortes „Frun“. Der Bau sei in jeder Hinsicht planmäßig abgewickelt und die Zeitpläne konsequent eingehalten worden, betont Anreiter nicht ohne Stolz, der die gesamte Projektentwicklung koordinierte und als Schnitt-

stelle zwischen Bauherren, Planern, Bank, Mieter und bauausführenden Firmen eine herausfordernde Aufgabe erfolgreich bewältigte.

Leicht erreichbar

Besonders praktisch ist das Verkehrskonzept: Die Anbindung für Pkw wurde intelligent gelöst, extrabreite Parkplätze bieten Komfort. Selbst an das Astener Radwegenetz ist der Frunpark angeschlossen. Überdachte Zweiradstände mit E-Bike-Ladestationen stehen zur Verfügung. „Der u-förmige Gebäudegrundriss und die großzügige Beschilderung garantieren eine leichte Orientierung. Im Freien stehen Eventflächen für Veranstaltungen zur Verfügung“, verweist Anreiter auf vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Vom Nahversorger bis zu modernen Brands

Auf den exakt 18.150 m² Fläche befinden sich insgesamt 26 Shops, darunter der Nahversorger EUROSPAR. „Wir bie-

ten eine umfassende Nahversorgung in einem idealen Einkaufsumfeld“, erläutert Jakob Leitner, Geschäftsführer der SPAR-Zentrale Marchtrenk.

Mit der ersten österreichischen Filiale der Kette Roma Pro sowie den beiden für Oberösterreich neuen Marken BabyOne und Steinadler zogen auch ganz neue Angebote in

den Frunpark ein. Die Liste der weiteren Händler reicht von klassisch etablierten Marken wie Müller, New Yorker, C&A, dm, Ernsting's family, Fussl, Deichmann, Libro, Pagro, Tchibo, Takko, Depot, Intersport Winner bis hin zu Shoe4You und Futterhaus. Das umfassende Angebot an Retail-Shops wird durch die moderne

Café-Sportbar-Lounge Alex ergänzt.

Markantes Design

„Der Frunpark ist nicht nur ein Shoppingerlebnis, sondern dank seiner Designqualität und der ästhetischen Farbgebung der Pixelfassade mit starken, freundlichen Rot-Gelb-Akzenten auch eine Innovation in der

Retail-Architektur“, erklärt Anreiter. Das markante Design des neuen Shopping-Magnets ist Teil der Frunpark-Philosophie. Dabei handelt es sich um ein patentiertes Shopping- und Unterhaltungs-Konzept, das zum ersten Mal in Österreich realisiert wurde. Die Erfinder des Frunpark-Konzepts haben in den vergangenen 30 Jahren bereits mehr als 300.000 Quadratmeter Retailflächen in Belgien und Frankreich erfolgreich umgesetzt. „Asten ist nun der erste FRUN-Standort in Österreich“, erklären die beiden Geschäftsführer der Frunpark Asten GmbH Peter De Roo und Ruud Jacobs. „Wir freuen uns enorm über diese Premiere und auch auf weitere attraktive Standorte, an denen das Konzept vervielfältigt werden kann.“ Mit dieser 30-Millionen-Investition wurden am Standort Asten 225 Arbeitsplätze neu geschaffen.



V.l.n.r.: Josef Anreiter (Projektmanagement Frunpark Asten GmbH), Jakob Leitner (Geschäftsführer der SPAR-Zentrale Marchtrenk) und die beiden Geschäftsführer der Frunpark Asten GmbH Peter De Roo und Ruud Jacobs.

Informationen:
Frunpark Asten GmbH
www.frunpark.at

WERBUNG

jam
josef anreiter management
JAM Consulting GmbH & Co KG
A-4081 HARTKIRCHEN, Rathen 20
Tel.: +43 / (0)7273 / 69 5 21 • Fax: +43 / (0)7273 / 69 5 29
Mobil: +43 / (0)664 / 263 09 63
Mail: josef.anreiter@jam.co.at • Web: www.jam.co.at

h s HOPFERWIESER STEINMAYR
INSTALLATIONS Ges.m.b.H. HEIZUNG SANITÄR LÜFTUNG KLIMA
A-3300 AMSTETTEN, A. Kruppstraße 10a
Tel.: 07472/62071-0 Fax: DW 86 oder 130
E-Mail: office@howi.at http://www.hs-installation.at

GU FENSTERTECHNIK TÜRTECHNIK AUTOMATISCHE EINGANGSSYSTEME GEBÄUDEMANAGEMENTSYSTEME
Automatische Schiebetüren, Drehtürantriebe Karusselltüren, Glasschiebewände
GU Baubeschläge Austria GmbH
A-5300 Hallwang | Mayrwiesstraße 8
Tel. +43 (0) 662 66 48 30-400
www.g-u.com Vorsprung mit System **GU BKS FERCO**

A.LABAN INSTALLATIONEN
Gesellschaft m.b.H. & Co. KG.
GAS • WASSER • HEIZUNG • LÜFTUNG
PLANUNG • AUSFÜHRUNG UND SERVICE
A-4061 PASCHING • PRINZ-EUGEN-STRASSE 56
TEL. 07229/72185-0 • FAX 07229/72185-30
INFO@LABAN.AT • WWW.LABAN.AT

OBERNDORFER
DIE ZUKUNFT DES BAUENS.
betonfertigteile.
decke. wand. fertigteilbau.
Franz Oberndorfer GmbH & Co KG
A-4623 Gunskirchen • Tel +43 (7246) 7272-0
office@oberndorfer.at • www.oberndorfer.at

schneider
BAUERNEUERUNG
Bodenbeschichtung • Betoninstandsetzung
Fassadensanierung • Mauertrockenlegung
Maler- und Anstricharbeiten • Injektionsarbeiten
Schneider Bauerneuerung GmbH, Wiener Str. 36, 4490 St. Florian
Tel.: 07224 / 222 40, www.schneider-bauerneuerung.at

So least man Wissen. Verstehen. Umsetzen

Wir danken der Frun Park Asten GmbH, dass sie uns das Vertrauen geschenkt hat.
Mag. Mario Höfler und Ewald Streicher (v.l.)
RLB-HYPO group leasing
www.groupleasing.at

Raiffeisen-Landesbank Steiermark **HYPO STEIERMARK**
group leasing